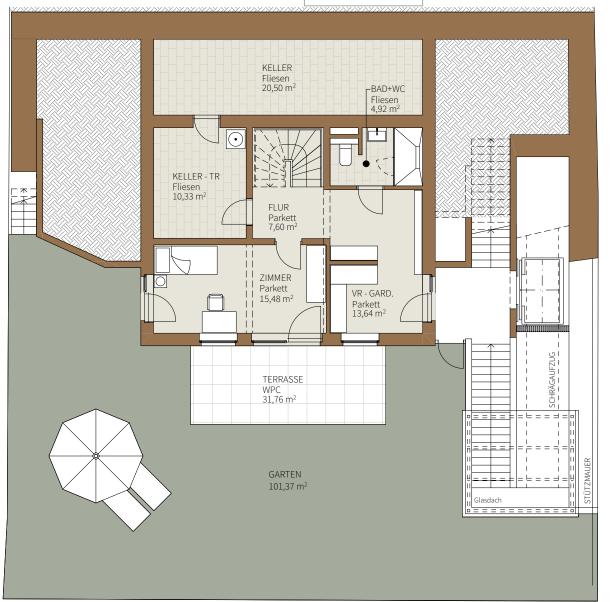




HAUS 1

ZIMMER	5
BAD	2
WC	2
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	187,44 m ²
FREIFLÄCHE	ca. Balkon: 28,80m²/ Terrasse: 31,76m²/ Garten: 120,67m²
KAUFPREIS	€999.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€458,00
HWB	41,8 kWh/m²a
fGEE	0,47
NEBENKOSTEN(CA.)	10% inkl.USt.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€45.000,00
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
Provision trägt der Verkäufer	





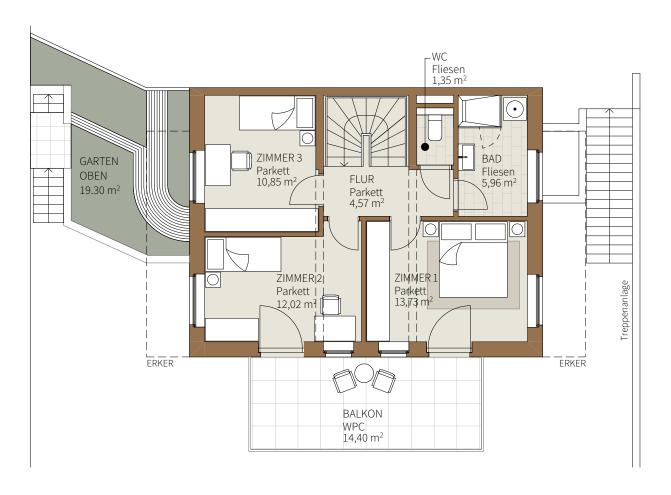
HAUS 1 - EG

VR - GARD.	13,64 m
BAD + WC	4,92 m
FLUR	7,60 m
ZIMMER	15,48 m
KELLER - TR	10,33 m
KELLER	20,50 m
TERRASSE	31,76 m
GARTEN	101,37 m
WOHNFLÄCHE	72,47 m



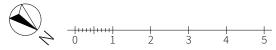
Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.





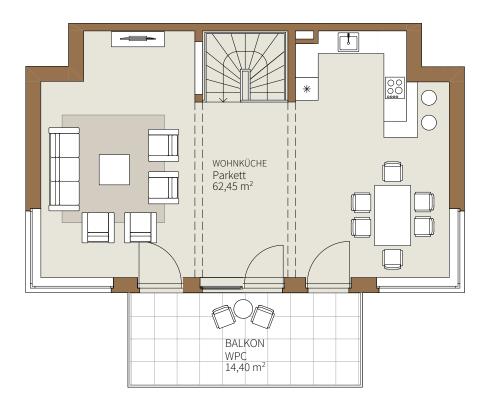
HAUS 1 - OG 1

FLUR	4,57 m
WC	1,35 m
BAD	5,96 m
ZIMMER 1	13,73 m
ZIMMER 2	12,02 m
ZIMMER 3	10,85 m
BALKON	14,40 m
GARTEN	19,30 m
WOHNFLÄCHE	48,48 m



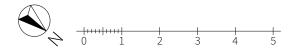
Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.





HAUS 1 - OG 2

WOHNKÜCHE	62,45 m ²	
BALKON	14,40 m ²	
WOHNFLÄCHE	62,45 m ²	



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.