

The RIVER TERRACE

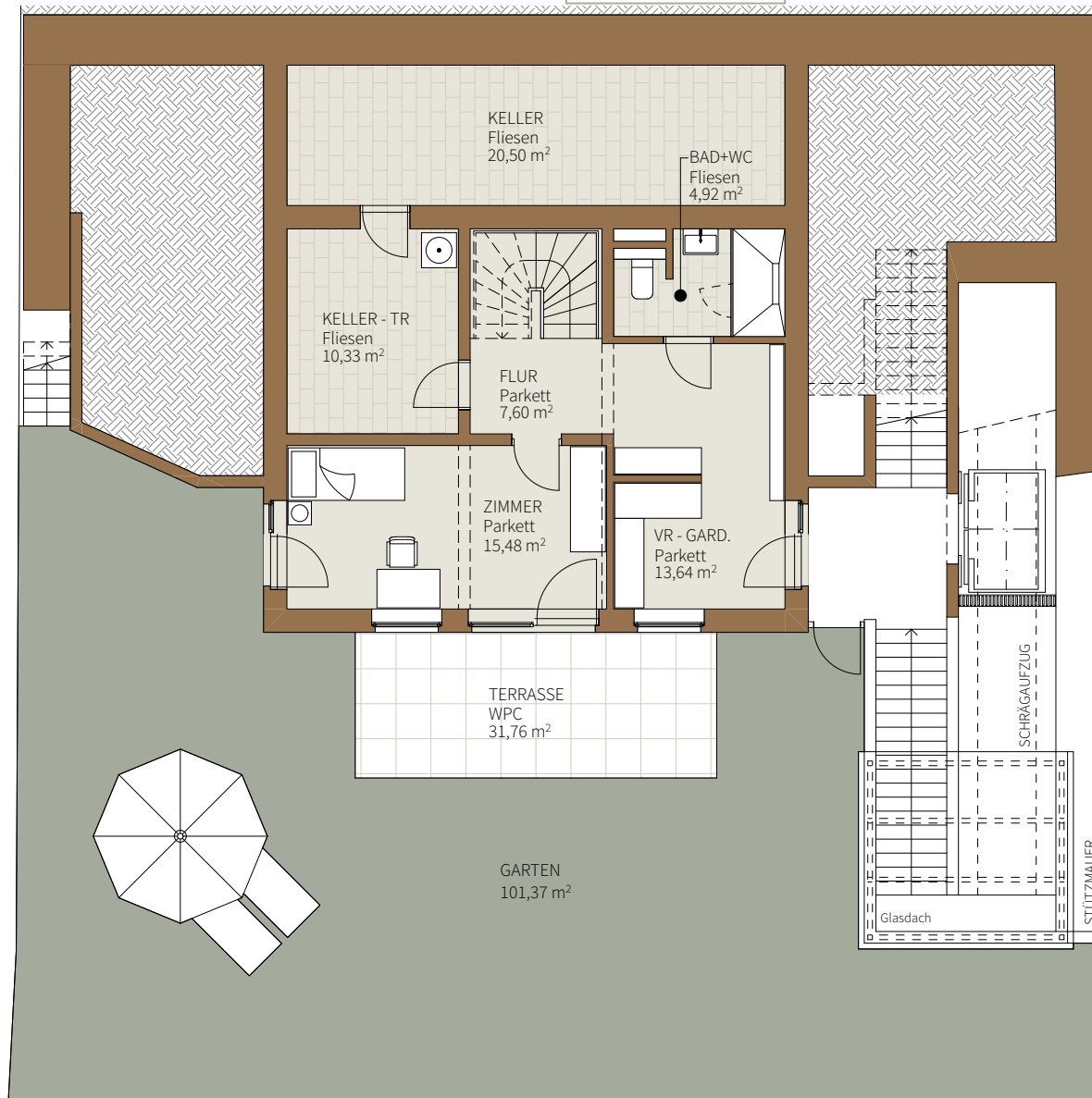


HAUS 1

ZIMMER	5
BAD	2
WC	2
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	187,44 m ²
FREIFLÄCHE	ca. Balkon: 28,80m ² / Terrasse: 31,76m ² / Garten: 120,67m ²
KAUFPREIS	€999.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€458,00
HWB	41,8 kWh/m ² a
fGEE	0,47
NEBENKOSTEN(CA.)	10% inkl.USt.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€45.000,00
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027

Provision trägt der Verkäufer

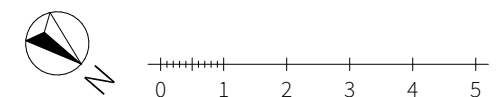
The RIVER TERRACE



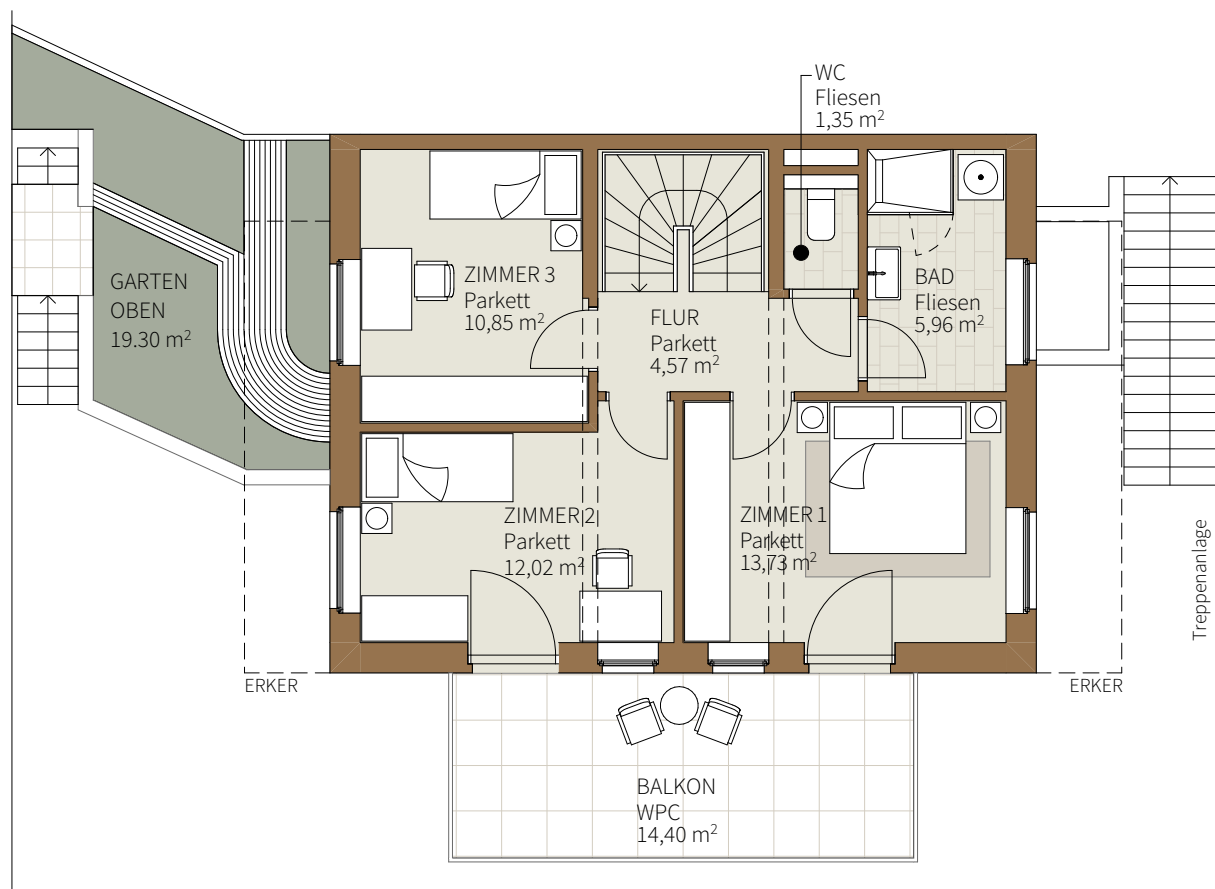
HAUS 1 - EG

VR - GARD.	13,64 m ²
BAD + WC	4,92 m ²
FLUR	7,60 m ²
ZIMMER	15,48 m ²
KELLER - TR	10,33 m ²
KELLER	20,50 m ²
TERRASSE	31,76 m ²
GARTEN	101,37 m ²

WOHNFLÄCHE 72,47 m²



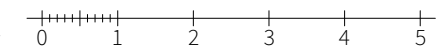
The RIVER TERRACE



HAUS 1 - OG 1

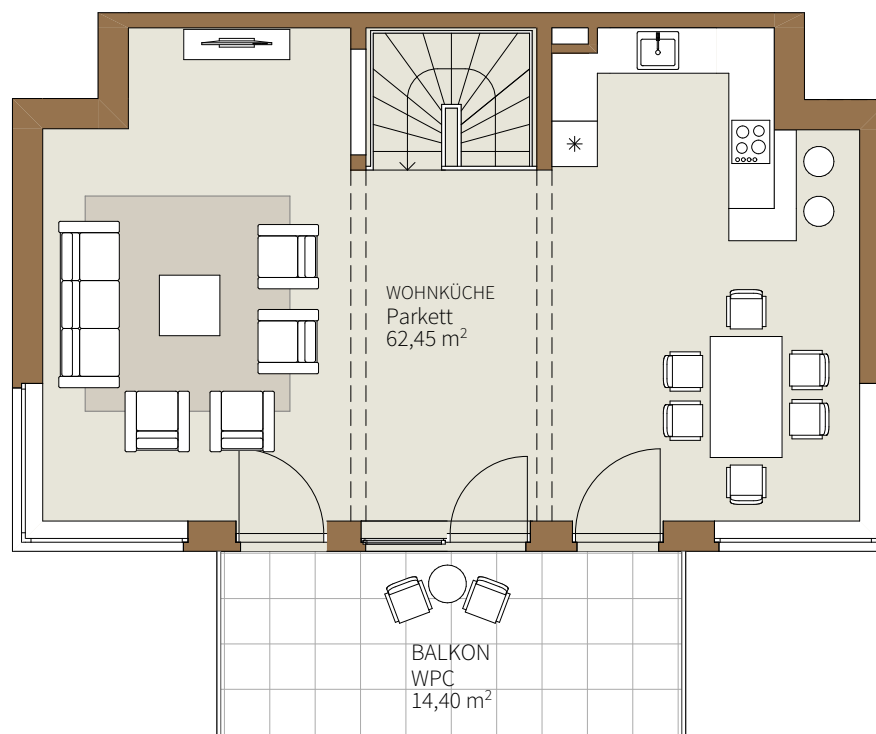
FLUR	4,57 m ²
WC	1,35 m ²
BAD	5,96 m ²
ZIMMER 1	13,73 m ²
ZIMMER 2	12,02 m ²
ZIMMER 3	10,85 m ²
BALKON	14,40 m ²
GARTEN	19,30 m ²

WOHNFLÄCHE 48,48 m²



The RIVER TERRACE

HAUS 1 - OG 2



WOHNKÜCHE	62,45 m ²
BALKON	14,40 m ²
WOHNFLÄCHE	62,45 m ²

