

The RIVER TERRACE

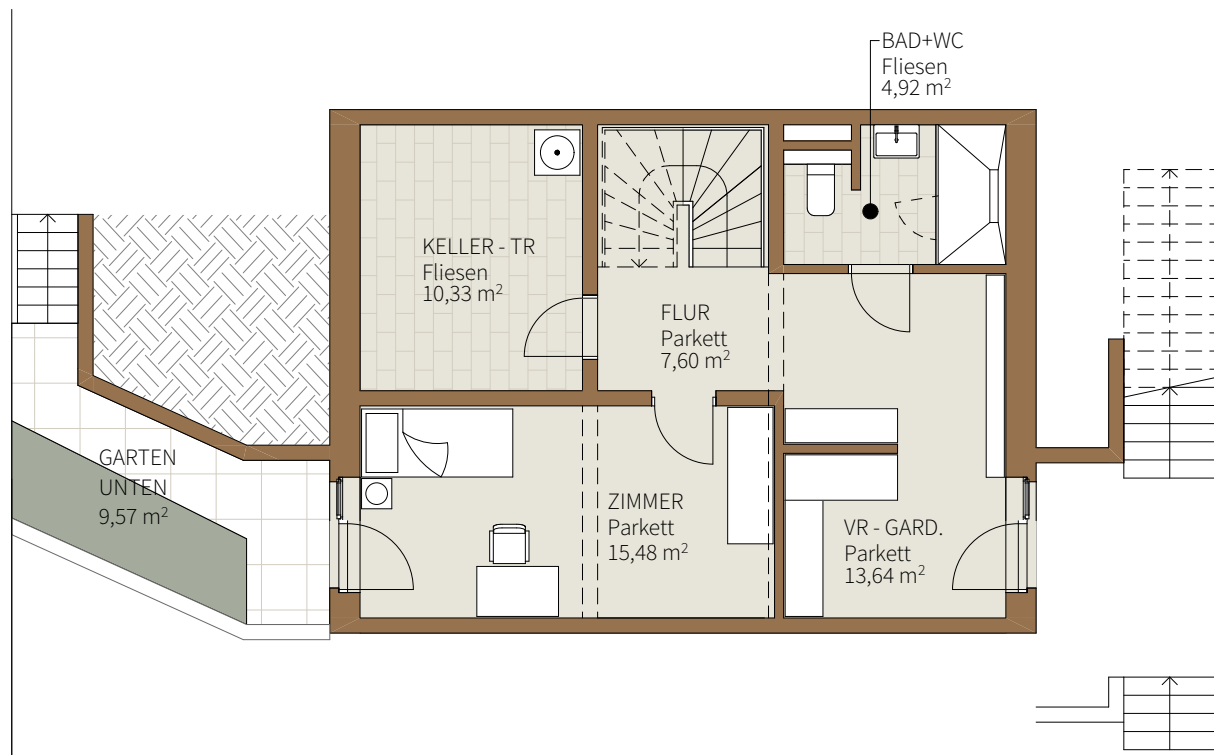


HAUS 2

ZIMMER	5
BAD	2
WC	2
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	169,16 m ²
FREIFLÄCHE	ca. Terrasse: 66,49m ² / Garten: 28,10m ²
KAUFPREIS	€989.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€413,00
HWB	41,8 kWh/m ² a
fGEE	0,47
NEBENKOSTEN(CA.)	10% inkl.USt.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€45.000,00
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027

Provision trägt der Verkäufer

The RIVER TERRACE



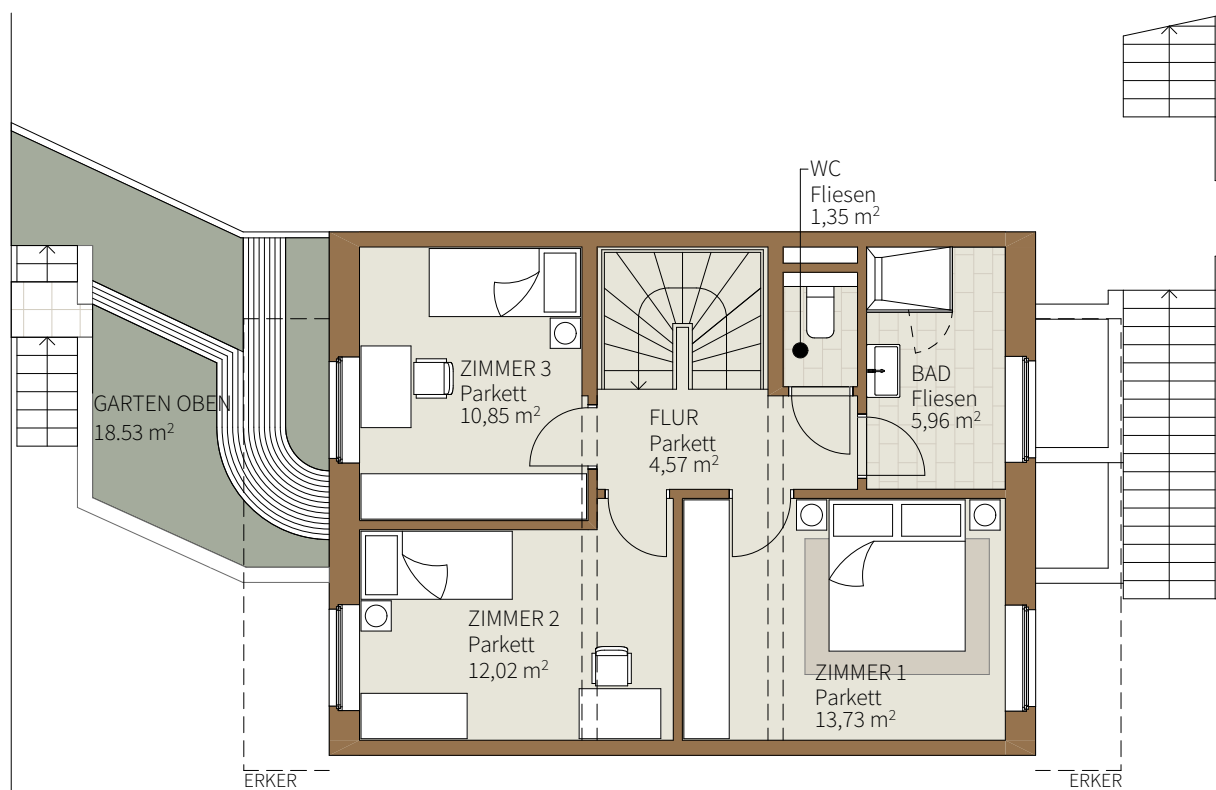
HAUS 2 - EG

VR - GARD.	13,64 m ²
BAD + WC	4,92 m ²
FLUR	7,60 m ²
ZIMMER	15,48 m ²
KELLER - TR	10,33 m ²
GARTEN	9,57 m ²
WOHNFLÄCHE	51,97 m ²



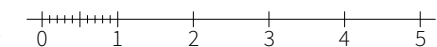
The RIVER TERRACE

HAUS 2 - OG 1

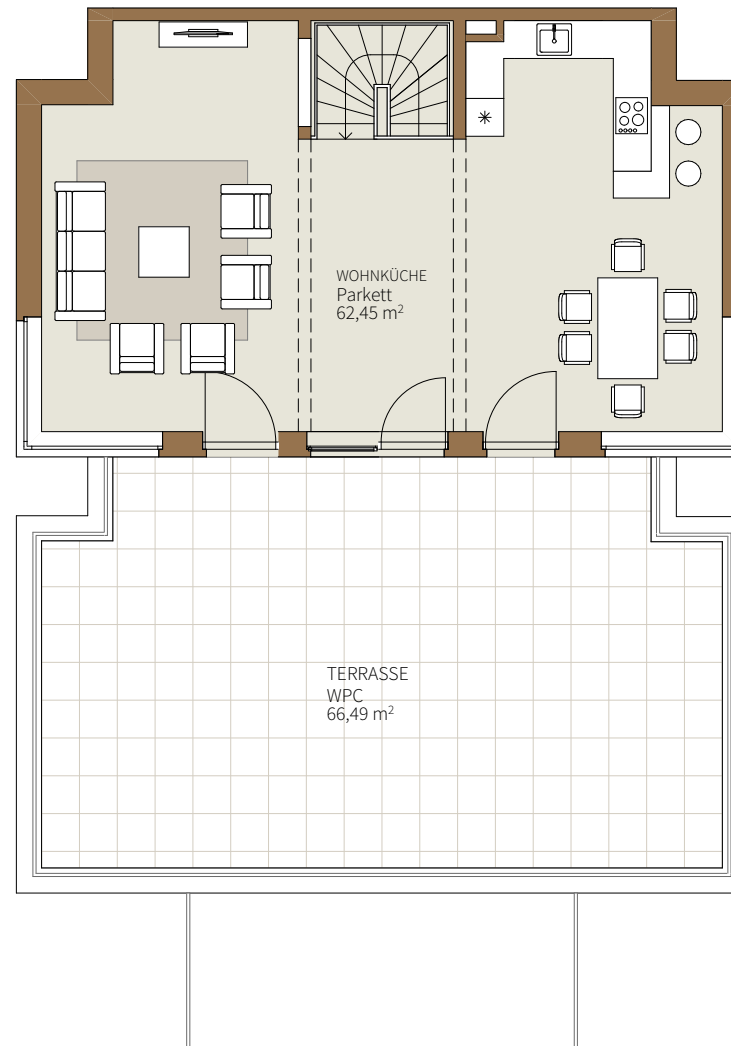


FLUR	4,57 m²
WC	1,35 m²
BAD	5,96 m²
ZIMMER 1	13,73 m²
ZIMMER 2	12,02 m²
ZIMMER 3	10,85 m²
GARTEN	18,53 m²

WOHNFLÄCHE 48,48 m²



The RIVER TERRACE



HAUS 2 - OG 2

WOHNKÜCHE	62,45 m ²
TERRASSE	66,49 m ²
WOHNFLÄCHE	62,45 m ²

