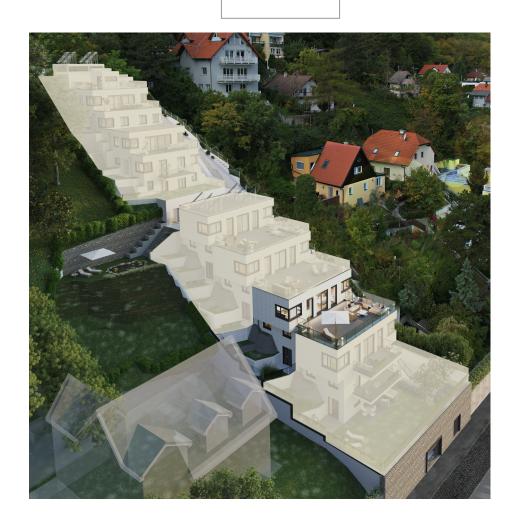
The RIVER TERRACE

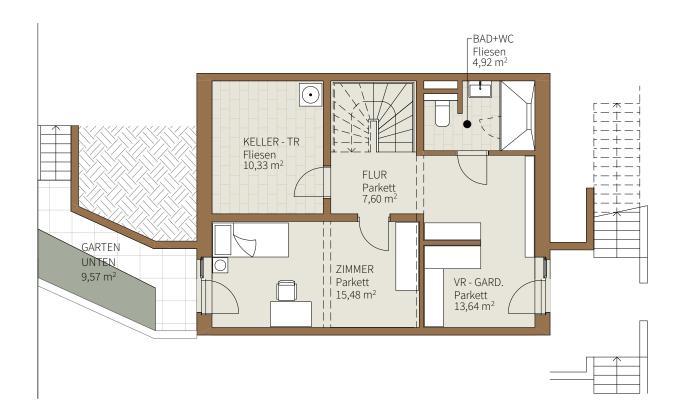


HAUS 2

ZIMMER	5
BAD	2
WC	2
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	169,16 m ²
FREIFLÄCHE	ca. Terrasse: 66,49m²/ Garten: 28,10m²
KAUFPREIS	€989.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€413,00
HWB	41,8 kWh/m²a
fGEE	0,47
NEBENKOSTEN(CA.)	10% inkl.USt.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€45.000,00
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027

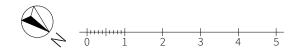
Provision trägt der Verkäufer





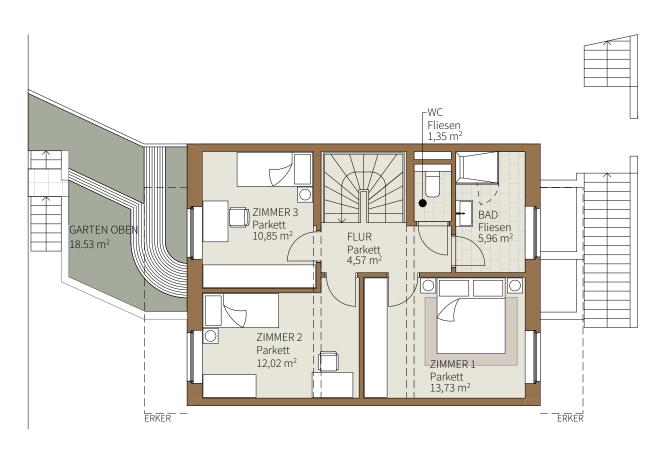
HAUS 2 - EG

VR - GARD.	13,64 m ²
BAD + WC	4,92 m ²
FLUR	7,60 m ²
ZIMMER	15,48 m ²
KELLER - TR	10,33 m ²
GARTEN	9,57 m ²
WOHNFLÄCHE	51,97 m ²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

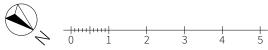




HAUS 2 - OG 1

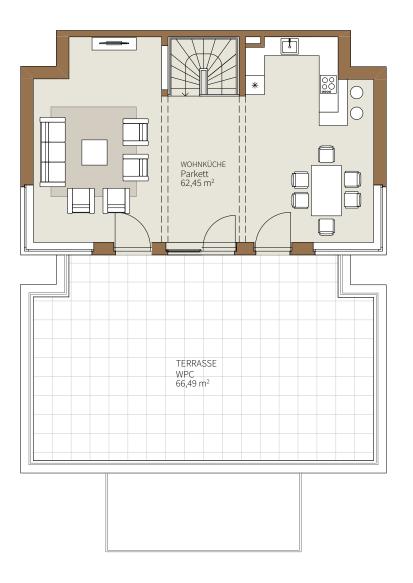
FLUR	4,57 m ²
WC	1,35 m ²
BAD	5,96 m ²
ZIMMER 1	13,73 m ²
ZIMMER 2	12,02 m ²
ZIMMER 3	10,85 m ²
GARTEN	18,53 m ²

WOHNFLÄCHE 48,48 m²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.





HAUS 2 - OG 2

WOHNKÜCHE	62,45 m ²
TERRASSE	66,49 m ²
WOHNFLÄCHE	62,45 m ²



Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauträger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.