

The RIVER TERRACE



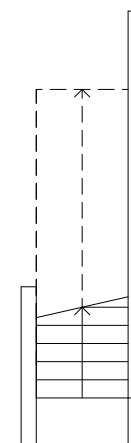
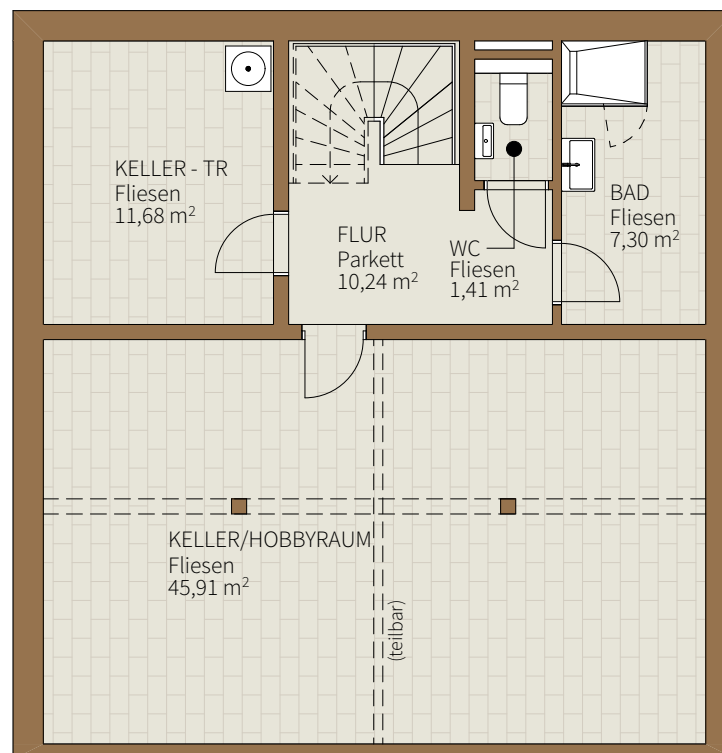
HAUS 6

ZIMMER	4
BAD	2
WC	2
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	145,11 m ²
FREIFLÄCHE	ca. Terrasse: 62,73m ² / Flachdach: 50,42m ² / Garten: 40,44m ²
KAUFPREIS	€999.000,00
LAUFENDE MTL.KOSTEN	€355,00
HWB	41,8 kWh/m ² a
fGEE	0,47
NEBENKOSTEN(CA.)	10% inkl.USt.
KAUFPREIS Garagenplatz KFZ	€45.000,00
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027

Provision trägt der Verkäufer

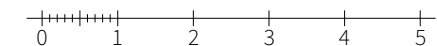
The RIVER TERRACE

HAUS 6 - KG



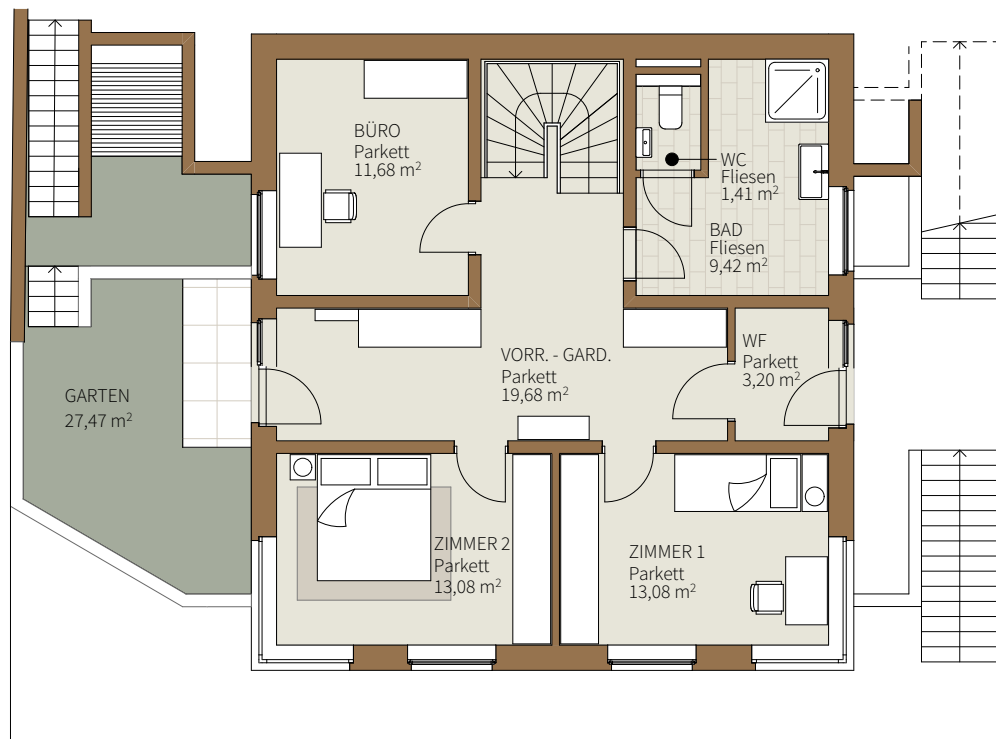
FLUR	10,24 m ²
WC	1,41 m ²
BAD	7,30 m ²
KELLER - TR	11,68 m ²
KELLER / HOBBYRAUM	45,91 m ²

WOHNFLÄCHE 76,54 m²



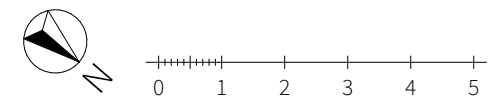
The RIVER TERRACE

HAUS 6 - EG



WF	3,20 m²
VORR.-GARD.	19,68 m²
BAD	9,42 m²
WC	1,41 m²
BÜRO	11,68 m²
ZIMMER 1	13,08 m²
ZIMMER 2	13,08 m²
GARTEN	27,47 m²

WOHNFLÄCHE 71,55 m²

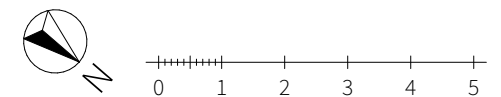


The RIVER TERRACE

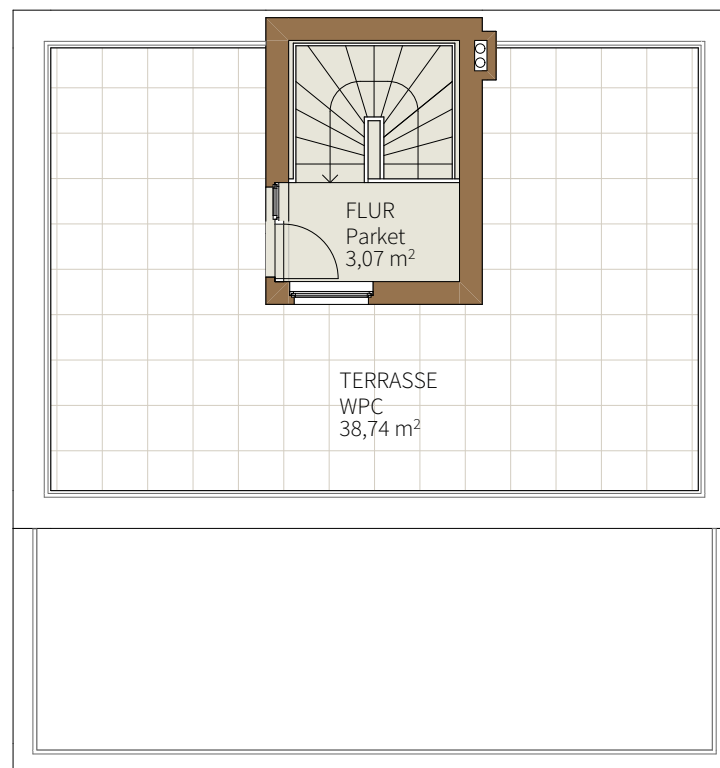


HAUS 6 - OG

WOHNKÜCHE	47,45 m ²
TERRASSE	23,99 m ²
WOHNFLÄCHE	47,45 m ²



The RIVER TERRACE



HAUS 6 - Dach

FLUR	3,07 m ²
TERRASSE	38,74 m ²
WOHNFLÄCHE	3,07 m ²

